



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ  
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙ.Π.Α.)  
ΤΜΗΜΑ Α**

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2015  
Αρ. πρωτ. :147509

**Π Ρ Ο Σ**  
**ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.**  
Λεωφ. Βασ. Σοφίας 75  
115 21 Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α΄ΒΕΠΕ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
ΒΙ.ΠΕ. Βόλου Α΄ - Τ.Κ. 112 51 Αθήνα  
**2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ –**  
**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**  
**ΒΟΛΟΥ (ΔΕΥΑΜΒ) –** Κωνσταντά 141  
Τ.Κ. 38 220 Βόλος (ΤΘ 1046)

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11  
Ταχ. Κώδικας : 114 73 Αθήνα  
Πληροφορίες : Ελ. Καββαδά  
Τηλέφωνο : 210 6417811  
Fax : 210 6430625  
e-mail : e. kavada@prv.ypeka.gr

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής “Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ”

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) και ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α/21-09-2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
3. Το Ν. 4458/1965(ΦΕΚ 33<sup>Α</sup>/65), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319<sup>Α</sup>) , το Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» & το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

4. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011)
5. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων», όπως ισχύει και το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14-04-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
6. Το Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
7. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000»
8. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
9. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
10. Το Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20Α/27-01-2015) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων»
11. Το Π.Δ. 54/2015 (ΦΕΚ 83Α/18-07-2015) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
12. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54Α/08-03-2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως εκάστοτε ισχύει
13. Την ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003(ΦΕΚ 332/Β'/20.03.03) σχετικά με «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002» & την υπ' αρ. Α.Π. οικ. 122859/02.02.2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ "Περιεχόμενο φακέλου για την εφαρμογή του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. 11014/7033/14.03.2003 (ΦΕΚ 332 Β)"
14. Την ΚΥΑ 167563/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6, και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος»
15. Την ΚΥΑ ΗΠ 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β'/5-8-02) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/03» & την Απόφαση

- 145799/2005 (ΦΕΚ 1002B/18-7-2005) «Συμπλήρωση της ΚΥΑ 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022B/05-08-2002)»
16. Την Κ.Υ.Α. 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087B) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» & την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048B/04-04-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
17. Την ΚΥΑ ΗΠ 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391 Β'/29-9-03) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.5 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του αρ.3 του Ν.3010/02»
18. Την Κ.Υ.Α. 1649/45/14 (ΦΕΚ 45B) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21) σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
19. Την Κ.Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470 Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων....., σύμφωνα με το άρθρο 19<sup>α</sup> του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)»
20. Την Κ.Υ.Α. 11641/1942/02 (ΦΕΚ 832B) «Μέτρα και όροι για τον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (ΠΟΕ) που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε ορισμένες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις»
21. Την Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192B/14-03-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
22. Την Κ.Υ.Α. 43504/05 (ΦΕΚ 1784B/20-12-2005) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών»
23. Την ΚΥΑ οικ. 146896/17-10-2014 (ΦΕΚ 2878B/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»
24. Την Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354B/08-03-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220B/09-09-2013) και την ΚΥΑ οικ. 100079/2015 (ΦΕΚ 135B/22-01-2015)
25. Την Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383B) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου

1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων»
26. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791B) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18<sup>ης</sup> Μαρτίου 1991»
27. Την Κ.Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 287B) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της υπ' αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18<sup>ης</sup> Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ' αρ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων... κ.λ.π.» (Β' 791)
28. Την Κ.Υ.Α. 114218 /1997 (ΦΕΚ 1016 Β / 17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» & την Κ.Υ. Α. 50910/ 2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων»
29. Την Αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21B/13-01-2012) Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011(ΦΕΚ 209Α),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
30. Την Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450B/14-06-2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες , σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ “περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2010», όπως ισχύει.
31. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22-01-65 (138B/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» όπως συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
32. Τις Α.Π. 19115/23-02-2010 (αριθ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 165929/24-02-2010) και Α.Π. 33474/24-10-2013 (αριθ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 185137/30-10-2013) αιτήσεις της εταιρείας “ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.” – Φορέα διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α΄ για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της ανωτέρω περιοχής με τις οποίες υποβλήθηκαν οι σχετικοί φάκελοι (αρχικός και επικαιροποιημένος)
33. Την Α.Π. 32583/21-06-2013 (αριθ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 183740/26-06-2013) επιστολή της “ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.” με θέμα “Ενημερωτικό Σημείωμα για τη ΒΙ.ΠΕ.

- ΒΟΛΟΥ Α΄- Περιβαλλοντική Αδειοδότηση”, με την οποία υπεβλήθη και η από 20-12-2012 σύμβαση μεταξύ της ανωτέρω εταιρείας και της εταιρείας “Α΄ΒΕΠΕ ΒΟΛΟΥ”
34. Την Α.Π. 34187/20-02-2014 (αριθ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 161106/24-02-2014) επιστολή της εταιρείας “ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.”, με την οποία υποβλήθηκαν στη Δ/ση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία. Σχετικά και τα υπ’αριθμ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 185544/26-11-2013 , 185580/28-11-2013 & 161346/04-03-2014 έγγραφα
35. Τα Αριθ. Πρωτ. 165929 / 02-12-2010 & 185137 / 11-11-2013 έγγραφα της Δ/σης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, με τα οποία απεστάλη ο φάκελος για δημοσιοποίηση και γνωμοδότηση στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Μαγνησίας (δεν συζητήθηκε και δεν λήφθηκε σχετική απόφαση) και στο Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας αντίστοιχα και ζητήθηκαν οι απόψεις, σχετικά με την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων της Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, από τη Δ/ση Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ, τη Δ/ση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, τη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Μαγνησίας , τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ. Βόλου)
36. Την Α.Π. Φ/Α.5/3/13879/1816/08-12-2010 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 170904/16-12-20100 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
37. Την Α.Π. 12291/2013 / 31-03-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 162221/07-04-2014) θετική εισήγηση/γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας, επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία της Α΄ Βιομηχανικής Περιοχής ( ΒΙ.ΠΕ.) Βόλου
38. Την υπ’αριθμ. 68/4/10-04-2014 Απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας, η οποία διαβιβάσθηκε στη Δ/ση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ με το υπ’αριθμ. 162549 / 29-04-2014 έγγραφο, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα, με πρόσθετους όρους και παρατηρήσεις η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία της Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ
39. Την Αρ.Πρωτ. 149/03-01-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ:160042/07-01-2014) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής Α΄ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ
40. Την Αριθμ. Πρωτ. 4458/28-02-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 162389/16-04-2014) θετική, υπό όρους, γνωμοδότηση της ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της Α΄ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ
41. Την Αριθμ. Πρωτ. 4854/17-04-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 162558/29-04-2014) θετική γνωμοδότηση της 7<sup>ΗΣ</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του

- Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της Α'ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ
- 42.Την Αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΔΙΠΚΑ / ΤΑΧ / Φ13 / 176554 / 104862 / 11226 / 4348 / 08-07-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 163621/22-07-2014) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού με θέμα : “Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) της Βιομηχανικής Περιοχής (Α'ΒΙ.ΠΕ.) Βόλου”
43. Την 96<sup>η</sup> Πράξη της 16<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της 24-10-2014 του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕ.Σ.Π.Α.) με θέμα : “Περιβαλλοντική αδειοδότηση της Βιομηχανικής Περιοχής Α' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου”, με την οποία διατυπώθηκε από το ανωτέρω Συμβούλιο η σύμφωνη γνώμη, σε εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 4014/2011 για τη δυνατότητα να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ
44. Την Α.Π. 36857/16-03-2015 (αριθ. πρωτ. ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ : 147509/26-03-2015) επιστολή της εταιρείας “ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.” , με την οποία υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία.
45. Την ΚΥΑ 11508/2009 (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-04-2009) “Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού “
46. Την Υπουργική Απόφαση 25292/2003 (ΦΕΚ 1484Β/10-10-2003) “Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας “
47. Το από 17-02-1986 (ΦΕΚ 63Δ/18-02-1986) Προεδρικό Διάταγμα “Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης” & Το από 13-04-1989 (ΦΕΚ 228Δ/21-04-1989) Π.Δ. “Τροποποίηση του από 17-02-1986 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν.Ιωνίας και των κοινοτήτων.....»”
48. Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 9448/19-04-1963 (ΦΕΚ 172Β/24-04-1963) “Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων”
49. Την Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/13691/889/02-03-2004 (ΦΕΚ 493Β/05-03-2004) Υπουργική Απόφαση “Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου Σέσκλου νομού Μαγνησίας και καθορισμός ζωνών Α' και Β' προστασίας του”
- 50.Την Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/82882/4133/12-12-2007(ΦΕΚ 561ΑΑΠΘ/31-12-2007)“Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου των δύο συνεχόμενων λόφων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή «Κάτω Σπαρτιάς(Ποντίκια)», Δ.Δ. Σέσκλου, Δήμου Αισωνίας, Νομού Μαγνησίας” και “Καθορισμός Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β' Προστασίας στον ως άνω αρχαιολογικό χώρο”
51. Τις Κοινές Αποφάσεις των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας, Αριθμ. Ε.Π. 648/28-06-1966 (ΦΕΚ 422Β/06-07-1966) “Περί ορισμού εκτάσεως της πόλεως

- Βόλου ως Βιομηχανικής Περιοχής” & Αριθμ. 43885/08.05.1968 (ΦΕΚ 250/Β'/23.05.1968) «Περί περιορισμού Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου»
52. Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προγραμματισμού - Κυβερνητικής Πολιτικής & Εθνικής Οικονομίας Αριθ. ΕΠ/1263/98/1165/12-05-1973 (ΦΕΚ 562/Β'/14.05.1973) «Περί καθορισμού εκτάσεως ως χώρου επεκτάσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου»
53. Τα Βασιλικά Διατάγματα της 19.12.1969 (ΦΕΚ 24Δ/14.02.1970) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως», της 18.11.1972 (ΦΕΚ 350Δ/13.12.1972) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» & το υπ' αριθμ. 578/27-12-1968 (ΦΕΚ 178<sup>Α</sup>/05-09-1969) Βασιλικό Διάταγμα “Περί εγκρίσεως Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου”
54. Τα Προεδρικά Διατάγματα της 11.12.1980 (ΦΕΚ 12Δ/16.01.1981) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτής» και Γ.57451/05.11.1991 (ΦΕΚ 886Δ/06.12.1991) «Τροποποίηση και επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»
55. Το άρθρο 19 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/31.12.2003) & την Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας Αριθμ. 8251/09-10-2006 (ΦΕΚ 83ΑΑΠ/30.10.2006) “Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Α'ΒΙ.ΠΕ.- Ο.Τ. 25,26 και είσοδος ΒΙ.ΠΕ. Βόλου Νομού Μαγνησίας”
56. Την υπ' αριθμ. 38/07-01-1994 Σύμβαση Ανάθεσης Διαχείρισης των δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης στη ΔΕΥΑΜΒ, που βρίσκεται σε φάση ανανέωσής της
57. Την υπ' αριθμ. 16290/26-11-2013 Βεβαίωση αποδοχής της διαχείρισης και λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης, ακαθάρτων και ομβρίων από τη ΔΕΥΑΜΒ
58. Την Αριθμ. 8440/21-12-1995 (ΦΕΚ 53Β/26-01-1996) Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας “Όροι διάθεσης λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στον Παγασητικό Κόλπο και λοιπούς υδάτινους αποδέκτες του Νομού Μαγνησίας”
59. Ο Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (ΔΕΥΑΜΒ), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 69/27-02-2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. (ΑΔΑ : ΒΕΔ00ΕΠΘ-ΣΓΧ)
60. Την ΚΥΑ 197493/10-04-2012 (ΑΔΑ : Β4ΩΓ0-ΟΨ1) «Ανανέωση και Τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 146933/03-08-2005 για την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Μείζονος περιοχής Βόλου, που βρίσκεται στην περιοχή “Μπουρμπουλήθρα” του Δήμου Βόλου στο Νομό Μαγνησίας»

61. Τον προς έγκριση Κανονισμό Λειτουργίας Βιομηχανικής Περιοχής «Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου»

## **Αποφασίζουμε**

**Την Έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων** για τη λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ.

### **Κατάταξη δραστηριότητας**

Η δραστηριότητα, που αφορά στη λειτουργία της Α' ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ, κατατάσσεται με βάση το Παράρτημα ΙΧ της ΥΑ 1958/2012, όπως τροποποιηθείσα ισχύει, στην 9η ομάδα «*Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς Εγκαταστάσεις*» και συγκεκριμένα στις «Εργασίες διαρρύθμισης Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων» (Υποκατηγορία Α1, α/α 221).

### **Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **1. Θέση - Έκταση**

Η Βιομηχανική Περιοχή Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Διμηνίου της Δημοτικής Ενότητας Αισωνίας του Δήμου Βόλου, στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η έκταση της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ συνορεύει νότια με τη βόρεια όχθη του ρέματος Σεσκουλιώτη και των παραποτάμων του και βόρεια με τμήμα του νότιου ορίου της ζώνης κατάληψης της Εθνικής Οδού Βόλου – Βελεστίου. Βορειοδυτικά συνορεύει με τη ζώνη κατάληψης της σιδηροδρομικής γραμμής Βόλου–Καλαμπάκας και το ΒΙΟ.ΠΑ Βόλου (ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ).

Η πρόσβαση στην εξεταζόμενη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται μέσω της Εθνικής Οδού Βόλου – Λάρισας. Υπάρχει σύνδεση της ΒΙ.ΠΕ. με λεωφορειακή γραμμή και σιδηροδρομική εξυπηρέτηση.

#### **2. Περιγραφή Δραστηριότητας**

Η Βιομηχανική Περιοχή Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ οργανώθηκε, καθορίστηκε, οριοθετήθηκε, πολεοδομήθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από την εταιρεία «Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.» και σήμερα από την καθολική της διάδοχο (άρθρο 15 Ν. 2919/2001) την εταιρία «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ.»

Οι κύριοι στόχοι λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. είναι οι εξής:

- Να αξιοποιηθούν οι ελεύθερες οικοπεδικές εκτάσεις της ΒΙ.ΠΕ. για την εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις παροχές και τα οφέλη που προσφέρει η θεσμοθετημένη βιομηχανική περιοχή στη λειτουργία των επιχειρήσεων.
- Να αναπτυχθεί η επιχειρηματική δραστηριότητα στην περιοχή με τρόπο ώστε να προωθείται η ανάπτυξη με όρους ευνοϊκούς ως προς τη διαχείριση του φυσικού



περιβάλλοντος της περιοχής και τη διευκόλυνση της περιβαλλοντικής και άλλης αδειοδότησης.

### 3.1. Χωρικός Σχεδιασμός - Χρήσεις Γης

Α) Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) ο Βόλος και η Λάρισα ως δίπολο εντάσσονται σε «περιοχή εντατικοποίησης», σύμφωνα με το Διάγραμμα 1, ενώ ο Βόλος αποτελεί και «περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης». Σχετικά με το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας το Ειδικό Πλαίσιο αναφέρει:

Από χωρική άποψη, ο κύριος άξονας/ζώνη ανάπτυξης της μεταποίησης θα παραμείνει η ευρύτερη περιοχή του διπόλου Λάρισας-Βόλου, ενισχυόμενη και με κάποια περιθώρια γεωγραφικής διεύρυνσης (περιοχή εντατικοποίησης με θύλακες ποιοτικής αναδιάρθρωσης). Επίσης σχετικά με την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας σημειώνει: «Στους σημερινούς, συγκριτικά αρκετούς οργανωμένους υποδοχείς, υπάρχει σχετικά υψηλή με απόλυτους όρους ανάγκη προσθήκης νέων, εν μέρει για νέες μονάδες ... και για την εξυγίανση υπαρχουσών άτυπων συγκεντρώσεων».

Στις κατευθύνσεις για το νομό Μαγνησίας, το Πλαίσιο σημειώνει: «Ο νομός έχει στοιχεία μητροπολιτικού χαρακτήρα.... Η μεταποίηση συγκεντρώνεται χωρικά σε ένα τόξο από το Βόλο προς τα ΝΔ, με ισχυρά σημεία το ΠΣ Βόλου, τη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου και τον Αλμυρό. Η προώθηση του διπόλου Λάρισας - Βόλου, που αποτελεί στρατηγική προγραμματική επιλογή θα οδηγήσει στη δημιουργία μιας ευρύτερης ζώνης που θα περιλαμβάνει τις δύο πόλεις, τις σημερινές ευρύτερες περιοχές τους και τον ενδιάμεσο, κυρίως αγροτικό σήμερα, χώρο. Οσον αφορά τη βιομηχανία, η ζώνη αυτή θα επεκταθεί προς ΒΔ (Λάρισα), ενώ οι τάσεις προς νότια πρέπει να κατευθυνθούν εκτός της παράκτιας ζώνης, με εξαίρεση ήδη υφιστάμενους παράκτιους πόλους...Η ΒΙ.ΠΕ. (3 τμήματα) οδηγείται σε εξάντληση της χωρητικότητάς της. Θα απαιτηθούν και άλλοι οργανωμένοι υποδοχείς, τόσο για νέες μονάδες όσο και για μετεγκαταστάσεις. Η διατήρηση της υφιστάμενης διάσπαρτης χωροθέτησης με δυνατότητες μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων είναι αποδεκτή στον αστικό χώρο, ενώ στον εξωαστικό χώρο μόνο εκτός της ζώνης του διπόλου Λάρισας – Βόλου (για νέες μονάδες). .... Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: Έντονες. Ανάγκη μέτρων αντιρρύπανσης (ιδίως της αέριας), λαμβανομένης υπόψη της ύπαρξης πολύ μεγάλων μονάδων με υποχρεωτική παραμονή στην ίδια θέση. Η ύπαρξη και μονάδων Σεβέζο επιβάλλει, εξάλλου, αποτελεσματική προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.»

Β) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) Περιφέρειας Θεσσαλίας, αναφέρει τα παρακάτω, που συνδέονται με τη δημιουργία της ΒΕΠΕ.

- Η πολιτική σε ότι αφορά την χωρική οργάνωση του τομέα, πρέπει να κατατείνει στη εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης, στην αποτροπή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων και στη συγκέντρωση δραστηριοτήτων μεταποίησης σε περιορισμένης έκτασης οργανωμένες περιοχές. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει:
  - Να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς

- Να εξευρεθούν νέοι, είτε με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις, είτε με βάση το μοντέλο οργάνωσης του χώρου (άξονες και κέντρα ανάπτυξης).

Οι εκτιμήσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις μελλοντικές ανάγκες του Ν. Μαγνησίας, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:

- Στο Ν. Μαγνησίας που έχει ιδιαίτερα ισχυρή βιομηχανική παράδοση, υπάρχει ανάγκη καθορισμού νέας ΒΕΠΕ γιατί εκτιμάται ότι στο χρονικό ορίζοντα μιας 5ετίας θα έχει κορεσθεί. Η περιοχή στην παράκτια ζώνη του Αλμυρού, όπου παρατηρείται συγκέντρωση μονάδων, διαθέτει ισχυρά πλεονεκτήματα σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη στα όρια του νομού, με την προϋπόθεση να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της περιοχής οικολογικού ενδιαφέροντος στον Όρμο Σούρπης.
- Σε πρώτη φάση απαιτείται για τη δημιουργία της ΒΕΠΕ έκταση της τάξης των 2000στρ. η οποία διατίθεται. Θα πρέπει όμως να επισημάνουμε ότι στα όρια του Ν. Μαγνησίας είναι ιδιαίτερα δύσκολο να εξευρεθεί άλλη περιοχή για κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του τομέα που θα απαιτήσουν άλλα 3000στρ. Κατά συνέπεια πρέπει να δρομολογηθεί η απελευθέρωση και επαναξιοποίηση του 50% περίπου της έκτασης της Α' ΒΙΠΕ που δεσμεύεται από νεκρά βιομηχανικά κελύφη μονάδων που επλήγησαν κατά την πρόσφατη κρίση του τομέα και έκτοτε παραμένουν εκτός λειτουργίας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η λειτουργία της υφιστάμενης ΒΙΠΕ είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού και μάλιστα κρίνεται απαραίτητη η επαναξιοποίηση εγκαταλελειμένων κελυφών, καθώς και η πρόβλεψη νέων υποδοχέων για τη βιομηχανία.

### 3.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

Η περιοχή εγκατάστασης της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011). Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν περιοχές οι οποίες είναι ενταγμένες ή έχουν προταθεί για ένταξη στο Δίκτυο NATURA 2000.

Η Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ βρίσκεται σε απόσταση 300 μ. περίπου Β-ΒΔ του μείζονος σημασίας κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Διμηνίου (Κήρυξη : Υ.Α. 9448/19-04-1963 (ΦΕΚ 172Β/24-04-1963) και σε ικανή απόσταση (άνω των 1500 μ.) Α - ΒΑ από τους κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους της περιοχής του Σέσκλου ("Καστράκι" – ΦΕΚ 493Β/05-03-2004 , "Πύργος" – ΦΕΚ 172Β/24-04-1963, "Κάτω Σπαρτιάς – Ποντίκια" - ΦΕΚ 561ΑΑΠΘ/31-12-2007)

### 3.3. Θεσμικό καθεστώς

Η Βιομηχανική Περιοχή Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ καθορίστηκε, οριοθετήθηκε και πολεοδομήθηκε κατά τις προβλέψεις του Ν. 4458/1965, με τις κάτωθι διοικητικές πράξεις :

#### Θεσμικό Πλαίσιο – Οριοθέτηση - Πολεοδόμηση

- Η Βιομηχανική Περιοχή Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ (κύρια περιοχή), θεσμοθετήθηκε με το Ν.4458/1965, άρθρο 1,παρ.1 (ΦΕΚ 33/Α'/27.02.1965) και οριοθετήθηκε με την υπ' αριθ. Ε.Π.648/28.06.1966 (ΦΕΚ 422/Β'/06.07.1966) Κοινή Απόφαση των

Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας, «Περί ορισμού εκτάσεως της πόλεως του Βόλου ως Βιομηχανικής Περιοχής»

- Με την υπ' αριθ. 43885/08.05.1968 (ΦΕΚ 250/Β'/23.05.1968) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας, «Περί περιορισμού Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου», περιορίστηκε η έκταση της Βιομηχανικής Περιοχής Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ, όπως είχε οριοθετηθεί με την προηγούμενη απόφαση, σε 2.436,310 στρέμματα.
- Η Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ απέκτησε Κανονισμό Λειτουργίας με το υπ' αριθμ. 578/27-12-1968 (ΦΕΚ 178<sup>Α</sup>/05-09-1969) Βασιλικό Διάταγμα «Περί Εγκρίσεως Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου», στο οποίο καθορίζονται και οι πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για την εν λόγω ΒΙ.ΠΕ. Ο κανονισμός αυτός ισχύει μέχρι σήμερα ως έχει.
- Η οριοθετημένη έκταση της Βιομηχανικής Περιοχής Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ απέκτησε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το Βασιλικό Διάταγμα της 19.12.1969(ΦΕΚ 24/Δ'/14.02.1970) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως»
- Με το Βασιλικό Διάταγμα της 18.11.1972 (ΦΕΚ 350/Δ'/13.12.1972) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» πραγματοποιήθηκε η πρώτη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής.
- Με την υπ' αριθ. ΕΠ/1263/98/1165/12.05.1973 (ΦΕΚ 562/Β'/14.05.1973) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προγραμματισμού και Κυβερνητικής Πολιτικής και Εθνικής Οικονομίας «Περί καθορισμού εκτάσεως ως χώρου επεκτάσεως της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου», η Βιομηχανική Περιοχή επεκτάθηκε προς ανατολάς.
- Με το Προεδρικό Διάταγμα της 11.12.1980 (ΦΕΚ 12/Δ'/16.01.1981) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Διμηνίου (Μαγνησίας) της Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτής», πραγματοποιήθηκε η δεύτερη τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Α' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ.
- Το ρυμοτομικό σχέδιο της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ τροποποιήθηκε, εκ νέου, με το Προεδρικό Διάταγμα Γ.57451/05.11.1991 (ΦΕΚ 886/Δ'/06.12.1991) «Τροποποίηση και επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Με το άρθρο 19 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/31.12.2003) εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ και το ρυμοτομικό σχέδιο του ΒΙΟ.ΠΑ. Βόλου, το οποίο είναι όμορο με τη ΒΙ.ΠΕ. Το έτος 2006 τακτοποιήθηκαν ιδιοκτησίες στην περιοχή των ΟΤ 25 και 26, ενώ δημιουργήθηκαν στην είσοδο της

ΒΙ.ΠΕ. δύο μικρά οικοδομικά τετράγωνα για κοινωφελείς δραστηριότητες (Νομαρχιακή Απόφαση 8251/ΦΕΚ 83ΑΑΠ/30.10.2006).

#### Πολεοδομική Οργάνωση

Σύμφωνα με τις παραπάνω διοικητικές πράξεις η Πολεοδομική Οργάνωση της Α'ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ έχει ως εξής :

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ Ο.Τ.	1.847.544,92 τμ ( 66,0 %)
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	6.051,43 τμ (0.22%)
<u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ &amp; ΟΔΟΙ</u>	<u>945.410,48 τμ (33.78%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	2.799.006,84 τμ (100.00%)

Μετά τη σχεδιαζόμενη τροποποίηση του ορίου μεταξύ της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ και του ΒΙΟ.ΠΑ. ΒΟΛΟΥ, η Πολεοδομική Οργάνωση της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ προβλέπεται να διαμορφωθεί ως εξής :

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ Ο.Τ.	1.847.544,92 τμ (66.44%)
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	6.051,43 τμ (0.22%)
<u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ &amp; ΟΔΟΙ</u>	<u>927.198,87 τμ (33.34%)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	2.780.795,23 τμ (100.00%)

Στη Βιομηχανική Περιοχή Α'ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ μπορούν να εγκατασταθούν δραστηριότητες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης.

#### 4. Έργα υποδομής – Επί μέρους Έργα

- Δίκτυο οδοποιίας και γέφυρες
- Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ( ανοιχτοί αγωγοί από σκυρόδεμα)
- Ολοκληρωμένο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων)
- Δίκτυο ύδρευσης και σύστημα πυρόσβεσης προσαρτημένο στο δίκτυο ύδρευσης.
- Ζώνες πρασίνου

#### 5. Χρήση ενέργειας και καυσίμων – Υδροδότηση ΒΙ.ΠΕ.

Η ηλεκτροδότηση της Α'ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΗ.

Έχει εγκατασταθεί κεντρικό δίκτυο διανομής φυσικού αερίου (ΔΕ.ΠΑ.)

Η υδροδότηση της Βιομηχανικής Περιοχής πραγματοποιείται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου, μέσω δικτύου υδροδότησης που τροφοδοτείται από δύο(2) δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 4.800m<sup>3</sup>

#### 6. Διαχείριση υποδομών

Τη διαχείριση της λειτουργίας της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ έχει η εταιρεία "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.), έχοντας όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής .

Με την υπ' αριθμ. 9391/20-12-2012 σύμβαση συμφωνήθηκε η μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης της υπόψη Βιομηχανικής Περιοχής στην εταιρεία "Α'ΒΕΠΕ Βόλου Α.Ε." , αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας της, υπαγωγής της στο καθεστώς του Ν.3982/2011 και έγκρισης του νέου Κανονισμού Λειτουργίας από τις αρμόδιες Αρχές.

Τη διαχείριση της λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης – πυρόσβεσης και αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων έχει αναλάβει η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.), με την από 07-01-1994 Σύμβαση μεταξύ της ανωτέρω εταιρείας και της "ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε." (σε διαδικασία ανανέωσης).

## 7. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Μείζονος Περιοχής Βόλου

Το ολοκληρωμένο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων) της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ συνδέεται με το δίκτυο αγωγών του Δήμου Βόλου, που οδηγούν τα υγρά απόβλητα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της Μείζονος Περιοχής Βόλου , η οποία έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί στη θέση «Μπουρμπουλήθρα», σε απόσταση 400 m περίπου από την Ε.Ο. Βόλου – Αθηνών και σε χώρο έκτασης 61.312 m<sup>2</sup> περίπου.

Η προσαγωγή των αστικών λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων της Α'ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ στην ΕΕΛ γίνεται μέσω δικτύου κεντρικών αποχετευτικών αγωγών (ΚΑΑ) βαρύτητας : Μήκος 400 m/Διάμετρος Φ 600 & Μήκος 3.500 m /Διάμετρος Φ800

### **Β. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων**

Από τις βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στη Βιομηχανική Περιοχή Α'ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά (αυστηρότερα) αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

#### 1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

Σημειακές εκπομπές :

- Εκπομπές Σωματιδίων  $\leq 100 \text{ mg} / \text{m}^3$  (ΠΔ 1180/81 – ΦΕΚ 293Α )
- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 - ΦΕΚ 293Α / 06-10-81).
- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)
- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης : ισχύουν τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 29457/1511/05 (ΦΕΚ 992 Β/05), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ : ισχύει η ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450Β/14-06-2013)

## 2. Υγρά απόβλητα

- Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στον “Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων της Δημοτικής Επιχείρησης Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Α.Ε.” και στον, υπό έγκριση, Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής.
- Επί πλέον πρέπει να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίνονται για τη λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός της ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.
- Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997), την Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (ΦΕΚ 138Β/24-02-1965) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Τα ανώτατα όρια εκπομπής των υγρών αποβλήτων, προεπεξεργασμένων ή όχι, των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. ορίζονται στον Πίνακα ΙΙ του Άρθρου 8 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης–Ομβρίων της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.). Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω ανώτατα όρια για τα υγρά αστικά και βιομηχανικά απόβλητα :

ρΗ	6,0 – 9,0
Θερμοκρασία	40 °C
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD <sub>5</sub>	500 mg/l
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD	1.000 mg/l
Αιωρούμενα Στερεά SS	500 mg/l
Λίπη – Έλαια	40 mg/l
Φθοριούχα άλατα	15 mg/l
Χλωριούχα άλατα	1.500 mg/l
Ολικός Φώσφορος P	10 mg/l
Άζωτο αμμωνιακό N-NH <sub>3</sub>	40 mg/l
Άζωτο ολικό	100 mg/l
Χλώριο ελεύθερο	5 mg/l
Χρώμιο τρισθενές (Cr <sup>+3</sup> )	2 mg/l
Χρώμιο εξασθενές (Cr <sup>+6</sup> )	0,25 mg/l
Υδράργυρος (Hg)	0,01 mg/l
Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Σελήνιο (Se)	0,1 mg/l
Αργυρος (Ag), Μόλυβδος (Pb)	0,2 mg/l

Ψευδάργυρος (Zn), Νικέλιο(Ni)	1 mg/l
Χαλκός (Cu)	2 mg/l
Σύνολο τοξικών στοιχείων (Cr <sup>+6</sup> ,Hg,As,Cd,Se,Ag,Pb,Zn,Ni,Cu)	3 mg/l
Λοιπές παράμετροι όπως ορίζονται στον ανωτέρω Κανονισμό	

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ.Θ. δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/ 6-10-81).
- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418Β/1-10-2003)« Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β)

**Γ. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**

1. Ατμόσφαιρα

- Διοξείδιο του θείου (SO<sub>2</sub>), Διοξείδιο του Αζώτου (NO<sub>2</sub>), αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ<sub>10</sub>), Μόλυβδος (Pb), Βενζόλιο, Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO), Όζον (O<sub>3</sub>): όπως καθορίζονται στην Κ.Υ.Α 14122/549/Ε103/11(ΦΕΚ 488/Β/30-03-2011).
- Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Υδράργυρος (Hg), Νικέλιο (Ni), Πολυκυκλικοί Υδρογονάνθρακες: όπως καθορίζονται στην Κ.Υ.Α 22306/1075/Ε103/07 (ΦΕΚ 920 Δ / 8.6.07).

2. Υγρά απόβλητα

- Τα υγρά απόβλητα της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ , προεπεξεργασμένα ή όχι σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης-Ομβρίων της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.) και τον Ειδικό Κανονισμό που τον συνοδεύει (α/α 59), οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Βόλου.
- Αποδέκτης των ομβρίων υδάτων της ΒΙ.ΠΕ. η δυτική πλευρά του λιμένα Βόλου (Παγασητικός Κόλπος) μέσω των ρεμάτων "Σεσκουλιώτης" και "Ξεριάς" – Η περιοχή διέπεται από την Αριθμ. 8440/21-12-1995 (ΦΕΚ 53Β/26-01-1996) Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

**Δ. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

**Δ1. Φάση κατασκευής νέων έργων**

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο

οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

#### 1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

- α. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κλπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κλπ, προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.
- γ. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτίμηση της ευρύτερης περιοχής.
- δ. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.
- ε. Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται κατά το δυνατόν σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.
- στ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.
- ζ. Τα πάσης φύσεως μεταχειρισμένα λιπαντέλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Π.Δ. 82 / 2004 – ΦΕΚ 64Α /2-3-2004).
- η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου Δ2.6. της παρούσας Απόφασης.
- θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.
- ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

#### 2. Για την προστασία των υδάτινων πόρων

- α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες
- β. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.
- γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή υλικών κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.



3. Για την προστασία χλωρίδας / πανίδας – Προστασία τοπίου

- α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.
- β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου της ΒΙ.ΠΕ. προς διαμόρφωση του αναγλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

- α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2008 (ΦΕΚ 1418Β'/01-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.
- β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά της ΒΙ.ΠΕ. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

- α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων , καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.
- β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή υλικών εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.
- γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.
- δ. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. Αρχαιολογικοί χώροι – Δασικές εκτάσεις - Ρέματα

- Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη

ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

- Ειδικότερα σε περίπτωση μελλοντικής επέκτασης της Α'ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ αυτή να μην πραγματοποιηθεί, σε καμία περίπτωση, προς Ν-ΝΑ, δηλαδή προς την πλευρά του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Διμηνίου (ΦΕΚ 172Β/1963), ενώ για ενδεχόμενη επέκταση προς τη δυτική πλευρά θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο Αρχαιολογικός Χώρος Κάτω Σπαρτιάς – Ποντίκια (ΦΕΚ 561ΤΑΑΠΘ/2007).
- Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες χρήσης, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α), του Π.Δ. 189/81 (ΦΕΚ 54Α) και του άρθρου 4 παραγρ. α και άρθρου 5 παραγρ. 3 της Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077Β/09-04-2012)
- Παραλλήλως με τη διαδικασία τροποποίησης του ορίου της έκτασης της Α'ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ, να κινηθεί η διαδικασία οριοθέτησης του τμήματος του ρέματος "Σεσκουλιώτης", μήκους 2,6 χλμ περίπου, του οποίου η βόρεια όχθη εφάπτεται με το νότιο όριο της Βιομηχανικής Περιοχής.

#### 7. Διάθεση υλικών εκσκαφών

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010).

## **Δ2. Φάση λειτουργίας της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ**

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιλαμβάνονται και στον, υπό έγκριση, Κανονισμό Λειτουργίας της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ.

Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. έχει ανατεθεί σε "τρίτο" φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

### 1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

- α. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ, ως Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών της Α'ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ." Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα Απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.
- β. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και

περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Δ/ση ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων & Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Δ/ση της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

- γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει, εφόσον απαιτείται, να έχουν εφοδιασθεί με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.
- δ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.
- ε. Ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να φροντίζει για την τήρηση των όρων και περιορισμών, που προβλέπονται στο άρθρο 22 του, υπό έγκριση, Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής.
- στ. Να υπάρχει στο χώρο της Βιομηχανικής Περιοχής εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.
- ζ. Οι προς φύτευση χώροι της Βιομηχανικής Περιοχής να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά – ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές – βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 7 του Ν. 2545/1997, άρθρο 52 παρ. 2γ του Ν. 3982/2011), σύμφωνα με την, υπό σύνταξη, φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.
- Η φύτευση δένδρων και θάμνων να γίνεται κατά συστάδες και να προτιμώνται φυτά που συναντώνται, κατά βάση, στην εγγύς περιοχή.
  - Να εφαρμόζεται περιμετρική φυτοκάλυψη και σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο, με προτεραιότητα σε εκείνα που λειτουργούν ιδιαίτερα οχλούσες βιομηχανικές δραστηριότητες. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη φυτοκάλυψη της Ν-ΝΑ πλευράς της Α' ΒΙ.ΠΕ. προς τον κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο Διμηνίου.
  - Οι φυτεύσεις που αποτυγχάνουν πρέπει να πραγματοποιούνται εκ νέου και η φροντίδα των φυτών να είναι τέτοια που να εξασφαλίζει ποσοστό επιτυχίας τουλάχιστον 80%. Οι φυτοκαλύψεις να προστατεύονται, εάν απαιτείται, με κατάλληλη περίφραξη.
  - Να ολοκληρωθεί, εντός ευλόγου χρόνου, η φύτευση των χώρων πρασίνου της Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ και η φύτευση χώρων που θα προκύψουν από ενδεχόμενη κατασκευή νέων έργων.
- η. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ υποχρεούται να απογράψει τυχόν υφιστάμενες εντός της ΒΙ.ΠΕ. γεωτρήσεις που διαθέτουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Εάν υπάρχουν

διανοιγμένες γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280Α/09-12-03) και στην Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. οικ. 146896/17-10-2014(ΦΕΚ 2878Β/27-10-2014) Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Δ/σης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

- θ. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο., για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτήν, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον, υπό έγκριση, Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής και τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (ΔΕΥΑΜΒ), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Α.Ε.Π.Ο. για τις επί μέρους εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης.

## 2. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

- α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.
- β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κλπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κλπ.).
- γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.
- δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός της ΒΙ.ΠΕ. τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.
- ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις της Βιομηχανικής Περιοχής.
- στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.
- ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες της ΒΙ.ΠΕ.

## 3. Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

- α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος Β.3. της παρούσας Απόφασης)
- β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

#### 4. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

- α. Οι εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων της Βιομηχανικής Περιοχής. Το δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ., μέσω αγωγών, οδηγεί τα υγρά απόβλητα (αστικά και βιομηχανικά) της ΒΙ.ΠΕ. για επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων(ΕΕΛ) της Μείζονος Περιοχής Βόλου. Για τη διάθεση βιομηχανικών υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ. να τηρούνται τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 5673/400/1997, όπως εκάστοτε ισχύει.
- β. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ., των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων εντός της ΒΙ.ΠΕ. μονάδων , να περιγράφονται αναλυτικά στον, υπό ανασύνταξη, Κανονισμό λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος στο ζήτημα αυτό πρέπει να λάβει υπόψη τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρισης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου (ΔΕΥΑΜΒ), η οποία διαχειρίζεται το δίκτυο.
- γ. Σε περίπτωση που οι επί μέρους εγκατεστημένες στη ΒΙΠΕ βιομηχανικές μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο εν λόγω δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υγρών αποβλήτων στο φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν τη διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων, να είναι σύμφωνη με τα όρια των ποιοτικών παραμέτρων, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Φορέας διαχείρισης του δικτύου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.), ο οποίος δίνει τη σχετική άδεια για τη σύνδεση με το δίκτυο. Τα μετρούμενα ρυπαντικά φορτία των προς διάθεση στο δίκτυο υγρών αποβλήτων και τα ανώτερα όρια αυτών είναι τα αναφερόμενα στον Πίνακα ΙΙ του Ειδικού Κανονισμού της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Να τηρούνται τα αναφερόμενα στον Πίνακα Ι του Γενικού Κανονισμού Δικτύων της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.
- δ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών κ.λ.π, στους κοινόχρηστους χώρους της Α΄ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα.
- ε. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο., του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και του Κανονισμού Αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. Με μέριμνα και ευθύνη των επιχειρήσεων, όπως προβλέπεται στους ανωτέρω Κανονισμούς , να

κατασκευάζονται φρεάτια σύνδεσης κάθε μονάδας με το δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ. , με τοποθέτηση κατάλληλων μετρητών για την μέτρηση της παροχής και φρεατίων δειγματοληψίας για την παρακολούθηση της σύστασης των αποβλήτων. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων πρέπει να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο, που διενεργείται από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

- στ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης μαζί με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τυχόν παραβάσεις και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε αυτές να αποφεύγονται. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να απευθυνθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για την αποκατάσταση της νομιμότητας.
- ζ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ή ο φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί η διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, ελέγχει την τήρηση των όρων, ως προς τη σύνδεση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με το δίκτυο και σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης λαμβάνει μέτρα, όπως προβλέπεται στο σχετικό Κανονισμό Αποχέτευσης (α/α 59) ή/και ενημερώνει την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

##### 5. Διαχείριση ομβρίων υδάτων

- α. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. (κατόπιν βεβαίωσης αποδοχής από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.) ή να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης της Βιομηχανικής Περιοχής, εφόσον πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο προϋποθέσεις. Το δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. να καταλήγει, μέσω φρεατίων δειγματοληψίας, στο παρακείμενο ρέμα Σεσκουλιώτη και από εκεί στο χείμαρρο Ξεριά, μέσω του οποίου οδηγούνται στον καθορισμένο αποδέκτη (Παγασητικός Κόλπος).
- β. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ή ο φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί η διαχείριση του δικτύου ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει :
- να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση των δικτύων ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων και της αντιπλημμυρικής τάφρου, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών
  - να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης ο φορέας διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

##### 6. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

- α. Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο Αισωνίας, ο οποίος παρέχει στη Βιομηχανική Περιοχή και στις εγκατεστημένες, εντός της Α'ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, επιχειρήσεις τις ανωτέρω υπηρεσίες. Η διάθεση να γίνεται σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.
- β. Να πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κλπ.) σε συνεργασία του Φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) με τους οικείους Δήμους, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α), να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού ή/και του αντίστοιχου Π.Δ. και ΚΥΑ για κάθε ρεύμα εναλλακτικής διαχείρισης που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

Ειδικότερα :

- Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α') και το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α).
    - Τα Απόβλητα Έλαια να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους, σε εγκαταστάσεις επίσης συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α').
    - Η συλλογή των προς απόσυρση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ: 117/04 (ΦΕΚ 82 Α/04) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 15/06 (ΦΕΚ 12Α/06), ΚΥΑ 41624 / 2057/ Ε1031/2010 (ΦΕΚ 1625Β/10) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75 Α/04). Τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) να διαχειρίζονται στη βάση των προβλεπόμενων στο Π.Δ. 116/ΦΕΚ 81/τ.Α/5.3.2004
    - Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249<sup>Α</sup>).
- δ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός της Α'ΒΙ.ΠΕ.ΒΟΛΟΥ. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο ή εντός αυτής να απομακρυνθούν με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν, όταν

εντοπισθεί και ταυτοποιηθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

ε. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν :

i. ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) « Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός»

ii. ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) « Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».

iii. ΚΥΑ 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β'/6-8-2005) « Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων».

iv. ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016Β/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων»

v. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

vi. Κ.Υ.Α. με αριθ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383 Β/28-3-2006) « Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β/87).

vii. Κ.Υ.Α με αριθ. Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791 Β/30.6.06) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 ...» ανωτέρω ΚΥΑ.

viii ΚΥΑ με αριθ. 8668/28-02-2007 (ΦΕΚ Β/02-03-2007) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων...»

ix ΚΥΑ 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β/6-5-1993) « Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης ».

x. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

στ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά κατά την έννοια του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να



έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

- ζ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).
- η. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [Κ.Υ.Α. 82/2003 (ΦΕΚ 1045B)]. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138B), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο Π.Δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ Α/212/2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου»]
- θ. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας . Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:
- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών
  - Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης
  - Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης
  - Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών
  - Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών
  - Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών
- ι. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450B) υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω ΚΥΑ.

#### **Ε. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι**

- α. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτή μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.
- β. Η παρούσα Απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376B/19-03-2007), όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259B/27.11.2007 και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων

του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β), όπως εκάστοτε ισχύει.

- γ. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ) :
- αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος
  - αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008 , 1493/2007, 1494/2007 , 1497/2007, 1516/2007, να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.
- δ. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.
- ε. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας Απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου που την συνοδεύει.

## **ΣΤ. Απαιτήσεις παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής**

### **ΣΤ.1. Γενικοί όροι**

- α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το Φορέα Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε) και το φορέα διαχείρισης των δικτύων (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.) για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης,
- β. Να τηρείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων , που να περιλαμβάνει την επωνυμία της επιχείρησης, το είδος δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, την Α.Ε.Π.Ο. , την άδεια λειτουργίας, τις Εκθέσεις που επιβάλλουν οι επί μέρους εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι. Τα ανωτέρω στοιχεία να βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.
- γ. Να καταγραφούν οι εγκατεστημένες, εντός Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ μονάδες που εντάσσονται στην ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ Β 376/19-03-2007/Οδηγία SEVESO II), όπως εκάστοτε ισχύει, με στοιχεία κατάθεσης /καταχώρησης μελετών ασφαλείας και απεικόνιση, σε χάρτη της περιοχής της ΒΙ.ΠΕ., των ζωνών προστασίας.
- δ. Να καταγραφούν οι εγκατεστημένες, εντός της Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β) και υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω ΚΥΑ.

- ε. Καταγραφή σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, των εντός ΒΙ.ΠΕ.Θ. βιομηχανικών εγκαταστάσεων που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.
- στ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να υποβάλλει, έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΑΠΕΝ, στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και στο Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης. Οι ετήσιες εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. επί μία πενταετία.
- ζ. Ο Φορέας Διαχείρισης οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

#### ΣΤ.2. Έλεγχος Υγρών Αποβλήτων

- Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων αποτελεί υποχρέωση του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ή του φορέα στον οποίο έχει ανατεθεί η διαχείριση των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων (εν προκειμένω η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.). Ο έλεγχος να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 4 & 5 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων για παραγωγικές μονάδες επιχειρήσεων και να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα, στα άρθρα 6 & 7 του ανωτέρω Κανονισμού, στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς.

#### ΣΤ.3. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

- Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ή ο φορέας, στον οποίο έχει ανατεθεί η διαχείριση του δικτύου ομβρίων (εν προκειμένω η Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β.), να προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό Κανονισμό (α/α 59 του προοιμίου της παρούσας Απόφασης) και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ή αποκατάσταση συμβάντων ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.
- Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών σημειακών πηγών παράνομων απορρίψεων. Η δειγματοληψία για τον περιοδικό έλεγχο πρέπει να γίνεται μία φορά το μήνα, εφόσον υπάρχει ροή. Οι βασικές παράμετροι, για τις οποίες ελέγχεται το δείγμα είναι: pH, SS, αγωγιμότητα, BOD<sub>5</sub>, COD.

**ΣΤ.4. Έλεγχος παραγόμενου θορύβου**

- Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων της ΒΙ.ΠΕ., από το Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., ανά τρίμηνο. Να διενεργούνται, με μέριμνα του Φορέα Διαχείρισης, ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

**Ζ. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις**

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ.9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/ 21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση.
2. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της απόφασης αυτής τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91 Α) και το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α).
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα Απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΑΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (άρθρο 17, παρ.1 Ν.4014/11)
5. Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης, γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση [aero.ypeka.gr](http://aero.ypeka.gr) (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 του Ν.4014/11 καθώς και στην ΚΥΑ 21398 / 2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφ. Γενικής Γραμματέως
- Γραφ. Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
- Τμήμα Α΄(Βιομηχ. Δραστηριοτήτων & Ειδικών έργων)
- Ελένη Καββαδά